



# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

## PROVINCIA DI FIRENZE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Verbale n.10 del 20/4/2016

OGGETTO: IMU – aliquote e detrazioni anno 2016.

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTI del mese di APRILE, in Barberino Val d'Elsa, nel Palazzo Comunale,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato a mezzo avvisi scritti notificati nelle forme di legge, si è riunito nel Palazzo Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, in seduta pubblica, con l'intervento e la presenza dei Consiglieri come sotto indicato. La seduta inizia alle ore 18.56 con l'appello effettuato dal Segretario comunale.

Consiglieri Comunali	presenti	Assenti
TRENTANOVI GIACOMO – Sindaco	X	
SBARAGLI EMANUELE	X	
BANDINELLI NICOLA	X	
CORTI GIULIA	X	
GUAZZINI RICCARDO	X	
GRANDI FRANCESCO	X	
CENCETTI GIACOMO	X	
CARLINI LAURA	X	
TERZANI CLAUDIA		X
TACCONI PAOLO	X	
BETTI ALESSANDRO	X	
ANSELMINI ELISA	X	
BERTI LUCA	X	
	<b>12</b>	<b>1</b>

Sono presenti gli assessori esterni: Pastori, Borri, Pratesi, Bandinelli.

Presiede l'adunanza Trentanovi Giacomo - Sindaco. Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

*Per il resoconto completo della discussione avvenuta in assemblea si rinvia al file audio/video depositato in segreteria.*

*OMISSIS*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n.23, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di federalismo municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9, riguardanti l'istituzione e l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014, in sostituzione, per la componente immobiliare:

- dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- dell'imposta comunale sugli immobili, istituita e disciplinata dal D.Lgs. 30.12.1992, n.504.

Visto l'art.13 del D.L. 6.12.2011, n.201 (convertito, con modificazioni, dall'art.1, co.1, della L.22.12.2011, n. 214) e ss.mm.ii., con il quale è stato disposto che l'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in



## **COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA**

### **PROVINCIA DI FIRENZE**

via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014;

Richiamato l'art.1 comma 639 della Legge n.147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014), istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, della Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue diverse componenti Imposta Municipale Propria (IMU), Tassa sui Rifiuti (TARI) e Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

Visto altresì il comma 703 dell'art. 1 della legge 27.12.2013 n. 147 che stabilisce che la IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti i commi da 707 a 721 del richiamato art. 1 legge 147/2013 che hanno apportato delle modifiche alla normativa IMU disciplinata dall'art. 23 del DL 201/2011, convertito con modificazioni nella legge 214/2011 e, per rinvio, dal D.Lgs. 23/2011, disponendo tra l'altro la sostituzione dell'IMU sperimentale che doveva applicarsi fino al 2014, con l'IMU definitiva;

Richiamata la propria deliberazione n.21 in data 14.7.2014 con la quale è stato aggiornato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il comma 13 dell'art. 1 della legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) che dispone: " A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'IMU prevista dalla lettera h del comma 1 dell'art. 7 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del MEF n. 9 del 14.6.1993;

Dato atto pertanto che per i terreni agricoli ubicati nel Comune di Barberino Val d'Elsa viene ripristinata l'esenzione da IMU, con decorrenza 1.1.2016;

Visto l'art.1 comma 10 della legge 208/2015 che prevede la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari , ad esclusione di quelle classificate nelle cat. Catastali A/1, A/8 ed A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art.1 comma 53 della legge 208/2015 che prevede la riduzione al 75% dell'imposta dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n.431;

Dato atto che legge di stabilità per l'anno 2016 (legge 208/2015) all'art. 1 - comma 26 – ha disposto il blocco tariffario di tutti i tributi, ad eccezione della TARI (tassa sui rifiuti);

Considerato che per mantenere l'equilibrio di bilancio e la continuità nell'erogazione dei servizi comunali occorre confermare le aliquote stabilite per l'anno 2015, con propria deliberazione n.22 del 21.7.2015;

Visto l'art.52 del D.Lgs.n.446 del 1997, avente ad oggetto la potestà regolamentare del Comune in materia di tributi locali;

Visto l'art.1 comma 169 della Legge 296/2006 che stabilisce che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."



## COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA PROVINCIA DI FIRENZE

Accertato come il termine per l'approvazione del Bilancio Preventivo, fissato dall'art. 151 del D.Lgs n° 267/00 nel 31 dicembre dell'anno precedente, sia stato differito al 30 aprile 2016 con decreto Ministero Interno del 1.3.2016;

Visto l'art.42 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Tributi;

Visto l'esito della votazione, che ha dato il seguente risultato:

- presenti n.12
- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. 4 (Tacconi, Betti, Bertì, Anselmi).

### DELIBERA

1) Di stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2016 nella seguente misura:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>  <i>Da applicare a tutte le fattispecie per le quali non risulti espressamente stabilita, di seguito, una specifica aliquota</i>	<b>0,96%</b>
--	--------------

ad esclusione delle seguenti fattispecie, alle quali si applicano le aliquote

	<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>A</b>	<b>Immobili adibiti ad abitazione principale Cat. A/1-A/8 ed A/9 e relative pertinenze.</b>	<b>0,60%</b>
<b>B</b>	<b>Unità immobiliari ad uso abitativo classificate nelle cat. catastali da A/1 ad A/9 tenute a disposizione, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione o di comodato d'uso da almeno un anno computato alle date di scadenza dei versamenti dell'imposta.</b>	<b>1,06%</b>
<b>C</b>	<b>Aree Edificabili</b>	<b>1,06%</b>
<b>D</b>	<b>Unità immobiliari ad uso abitativo classificate nelle cat. catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado del contribuente che vi risiedono e dimorano abitualmente</b>	<b>0,86%</b>

2) Di dare atto, inoltre, in aderenza a quanto previsto dall'art. 13, comma 10, primo periodo, del D.L. n. 201/2011, come modificato dal comma 707 dell'art. 1 Legge 147/2013 che la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1-A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze è stabilita nell'importo di € 200,00.= rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;



## **COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA PROVINCIA DI FIRENZE**

3) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto, per via telematica, a cura dell'Ufficio tributi, al Ministero dell'Economia e delle finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n.360;

4) Di dichiarare la presente, con n.9 voti favorevoli e n.4 voti contrari (Tacconi, Betti, Berti, Anselmi) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

## PROVINCIA DI FIRENZE

PARERI - D.Lgs. 267/2000 – **“IMU – aliquote e detrazioni anno 2016”** all’ordine del giorno del Consiglio Comunale del **20/4/2016**.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

La sottoscritta Anna Grassi, Responsabile area finanziaria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell’art.49, c.1, D.Lgs.267/2000.

Lì, 19/4/2016

IL RESPONSABILE  
Area Finanziaria  
f.to rag. Anna Grassi



# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

## PROVINCIA DI FIRENZE

IL PRESIDENTE  
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 5/5/2016

IL VICE SEGRETARIO  
F.TO Dott. Sandro Bardotti

.....

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 5/5/2016

IL VICE SEGRETARIO  
F.TO Dott. Sandro Bardotti

.....

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 30 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Sandro Bardotti

.....

Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio comunale del \_\_\_\_\_ (n.\_\_\_\_) in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Sandro Bardotti

.....

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Lì, \_\_\_\_\_

L'istruttore amm.vo contabile